

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeprowadzenie jednoetapowego konkursu urbanistycznego wraz z komponentem partycypacyjnym na koncepcję architektury i zagospodarowania przestrzeni publicznej dla obszaru pilotażowego

Główny kod CPV: 71230000-9 – Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest realizacja usługi polegającej na przeprowadzeniu konkursu urbanistycznego wraz z komponentem partycypacyjnym na koncepcję architektury i zagospodarowania przestrzeni publicznej dla obszaru pilotażowego w ramach Projektu Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

SŁOWNICZEK

Projekt – projekt pilotażowy w zakresie rewitalizacji pn. Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi realizowany przez Miasto Łódź. Projekt ten realizowany będzie na wybranym przez władze Miasta obszarze, charakteryzującym się szczególnym nagromadzeniem problemów, m.in.: społecznych, przestrzennych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych, wymagającym wsparcia w zakresie rewitalizacji. Celem Projektu jest opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji w obszarach miejskich poprzez wypracowanie metodologii oraz sposobu podejścia do działań rewitalizacyjnych zorientowanych na osiągnięcie jak największego efektu dla miasta-beneficjenta, z uwzględnieniem jego specyfiki oraz indywidualnych uwarunkowań.

Przede wszystkim opracowania sposobu przeprowadzenia pogłębionej diagnozy obszaru problemowego, ze szczególnym naciskiem na zbadanie potrzeb i problemów mieszkańców obszaru i budowania na jej podstawie propozycji konkretnych rozwiązań rewitalizacyjnych (z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz programów społecznych i gospodarczych). Celem Projektu jest również wsparcie, dzięki wykorzystaniu doświadczeń z realizacji Projektu, instytucji i potencjalnych beneficjentów polityki spójności po roku 2013 w przygotowaniu się do nowej roli w systemie wdrażania funduszy w latach 2014-2020. Rekomendacje powstałe w trakcie realizacji Projektu będą mogły być wykorzystywane przez inne podmioty, w szczególności władze miast, podejmujące działania rewitalizacyjne, przy uwzględnieniu ich specyfiki oraz lokalnych uwarunkowań. Wnioski z Projektu posłużą podnoszeniu jakości opracowywanych w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju dokumentów programowych i operacyjnych oraz przełożą się na wyższą jakość podejmowanych złożonych i wieloaspektowych projektów rewitalizacyjnych realizowanych w innych miastach.

Projekt realizowany będzie do dnia **31.12.2015 r.**

Zespół Projektu – zespół koordynujący i nadzorujący przebieg Projektu oraz kontrolujący jakość jego produktów, zrzeszający przedstawicieli jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

Centrum wiedzy – ogólnodostępne centrum wiedzy, stworzone przez Miasto Łódź i prowadzone przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi, do którego zasobów włączona zostanie dokumentacja w zakresie zarówno realizowanego Projektu, jak i ogólnego podejścia do procesów rewitalizacyjnych prowadzonych na obszarach miejskich. Zaproponowane w projekcie Krajowej Polityki Miejskiej centrum wiedzy to zgromadzone w jednym miejscu i udostępniane przez strony internetowe informacje dotyczące danego zagadnienia, których celem będzie wspieranie podmiotów polityki miejskiej, a zwłaszcza samorządów lokalnych, w przygotowaniu i realizacji działań w zakresie szczegółowych aspektów rozwoju miast. Pozwoli to skupić w jednym miejscu, które będzie dostępne dla wszystkich użytkowników, aktualną i pełną wiedzę na dany temat.

Krajowa Polityka Miejska (KPM) ma być dokumentem określającym



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



AS/K

planowane działania administracji rządowej dotyczące polityki miejskiej, uwzględniającym cele i kierunki określone w średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz krajowej strategii rozwoju regionalnego. Służy ona celowemu, ukierunkowanemu terytorialnie działaniu państwa na rzecz zrównoważonego rozwoju miast i ich obszarów funkcjonalnych oraz wykorzystaniu ich potencjałów w procesach rozwoju kraju. Projekt KPM dostępny jest na stronie internetowej:

[http://www.mir.gov.pl/media/2606/Krajowa Polityka Miejska wersja I 27032014.pdf](http://www.mir.gov.pl/media/2606/Krajowa_Polityka_Miejska_wersja_I_27032014.pdf) lub <http://www.mir.gov.pl/miasta>

Narodowy Plan Rewitalizacji (NPR) ma być dokumentem rządowym, który stworzy przyjazne warunki dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce, np. poprzez projekty zmian w prawie, stworzenie spójnego systemu i określenie źródeł finansowania rewitalizacji, promowanie dobrych praktyk, dzielenie się wiedzą czy wypracowanie wzorcowych dokumentów. Skierowany on będzie przede wszystkim do samorządów, ale też do społeczności lokalnych, osób prywatnych, przedsiębiorców, organizacji samorządowych. Projekt założeń NPR dostępny jest na stronie internetowej:

[http://www.mir.gov.pl/media/4438/NarodowyPlanRewitalizacji Zalozenia 062014.pdf](http://www.mir.gov.pl/media/4438/NarodowyPlanRewitalizacji_Zalozenia_062014.pdf) lub <http://www.mir.gov.pl/rewitalizacja> .

Ustawa o rewitalizacji przyjęta przez Sejm RP na posiedzeniu w dniu 23 lipca 2015 r. ma stworzyć ramy prawne dla kompleksowej rewitalizacji w Polsce, których obecnie brakuje, zachęcając coraz więcej samorządów do prowadzenia tego procesu. Wprowadzenie takich zmian w prawie jest konieczne, zwłaszcza w kontekście szacunków Instytutu Rozwoju Miast, według których znaczna część obszarów miejskich w Polsce (zamieszkiwanych przez ok. 2,4 miliona mieszkańców) jest zdegradowana i wymaga pilnych działań. Ustawa zakłada tworzenie gminnych programów rewitalizacji, które zastąpią obecne lokalne programy rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji dostępna jest na stronie internetowej:

<http://www.sejm.gov.pl/sejm7.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=3594>

Rewitalizacja zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji przyjętej przez Sejm RP na posiedzeniu w dniu 23 lipca 2015 r. stanowi proces

ASH

wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Strefa Wielkowiejska to obszar szeroko rozumianego centrum Łodzi, wyznaczony w oparciu o zakres przestrzenny zwartej struktury historycznej: kwartałów zabudowy kamienicznej, zespołów fabrycznych oraz parków i ogrodów. Powierzchnia Strefy Wielkowiejskiej wynosi 1 400 ha, w tym obszarze znajduje się cała ulica Piotrkowska (wraz z otoczeniem rynku Starego i Bałuckiego od północy), skrajna zachodnia granica opiera się na alei Jana Pawła II, zaś wschodnia na ulicy Kopcińskiego. Strefa jest zamieszkała przez 21% populacji miasta. Obszar ten definiuje Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjęta uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. Strefa Wielkowiejska jest najstarszą strukturą miejską Łodzi, najlepiej ukształtowaną urbanistycznie, zawierającą najwięcej okazałych budynków mieszkalnych i fabrycznych oraz regularnie i najpełniej zabudowanych kwartałów. Charakter Strefy decyduje o tożsamości Łodzi, jej granice zostały delimitowane w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.

Rdzeń Strefy Wielkowiejskiej to obszar ścisłego centrum Łodzi, obudowany pięćdziesięcioma pięcioma w pełni ukształtowanymi kwartałami zabudowy z przełomu XIX i XX wieku oraz otoczeniem Starego Rynku (ponownie zabudowanym w latach 50. XX wieku). Jego powierzchnia, wynosząca 421 ha stanowi prawie 1/3 Strefy Wielkowiejskiej. Rdzeń Strefy Wielkowiejskiej ograniczony jest od północy placem Kościelnym, od południa aleją Mickiewicza i aleją Piłsudskiego, od zachodu ulicą Żeromskiego, a od wschodu ulicą Sterlinga i ulicą Targową.

Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej otacza Strefę Wielkowiejską i stanowi jej zaplecze. Granice tego obszaru w większości sięgają linii kolei obwodowej Łodzi. Szczegółowe granice obszaru Strefy zostały określone w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, przyjętej uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 16 stycznia 2013 r.

Obszar pilotażowy to fragment Rdzenia Strefy Wielkowiejskiej, na który składają się:

- kwartał „Kamienna” (ulica Rewolucji 1905 r., ulica Kilińskiego, ulica Jaracza, ulica Wschodnia), oznaczony jako Obszar nr 1 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;
- tzw. „łącznik Kilińskiego” (ulica Kilińskiego od ulicy Jaracza do ulicy Narutowicza) oraz I Strefa Nowego Centrum Łodzi² (ulica Narutowicza, ulica Nowotargowa, ulica Tuwima, ulica Kilińskiego), oznaczony jako Obszar nr 3 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;
- III Strefa Nowego Centrum Łodzi (ulica Narutowicza, ulica Kilińskiego, ulica Tuwima, ulica Piotrkowska), oznaczona jako Obszar nr 2 na Mapie Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi;

wraz z pierzejami przyległymi do opisanych granic obszarów.

Uczestnik konkursu – uczestnikami konkursu będą zespoły projektowe liczące nie mniej niż trzy osoby i nie więcej niż siedem osób.

Zamawiający – Zamawiającym jest Miasto Łódź.

KONTEKST ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja to nie tylko przebudowa lub adaptacja budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów

¹ Mapa Priorytetowych Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – mapa wyznaczająca pierwsze 8 obszarów, które zostaną poddane rewitalizacji. Kolejność cyfr na mapie odpowiada kolejności, w jakiej podejmowane będą działania w poszczególnych obszarach.

² Zgodnie z Uchwałą nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Nowe Centrum Łodzi to program realizowany na obszarze ograniczonym ulicami: Tuwima, Narutowicza, Piotrkowską oraz Kopcińskiego, obejmujący powierzchnię około 100 ha, podzielony na trzy strefy, którego celem jest wykreowanie nowego obszaru funkcjonalnego centrum Miasta Łodzi.

społecznych, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej. Zintegrowany proces rewitalizacji powinien być prowadzony w dialogu z lokalną społecznością i wszystkimi innymi interesariuszami, a jego przyczyny i skutki wykraczają poza obszar bezpośredniego prowadzenia działań i mają szerszy kontekst społeczny i terytorialny. Z tego powodu przed przystąpieniem do działań rewitalizacyjnych konieczne jest szerokie zbadanie powiązań i zależności pomiędzy obszarem całego miasta a obszarem kryzysowym wyznaczonym do rewitalizacji.

Celem realizacji przedmiotu Zamówienia jest przygotowanie do procesu rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi w latach 2014-2020, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Programu Rewitalizacji Łodzi 2020+. Wykonanie przedmiotu Zamówienia wchodzi w skład przygotowania modelu prowadzenia rewitalizacji w obszarach miejskich poprzez wypracowanie metodologii oraz sposobu podejścia do działań rewitalizacyjnych zorientowanych na osiągnięcie jak największego efektu dla miasta-beneficjenta, z uwzględnieniem jego specyfiki oraz indywidualnych uwarunkowań. Model ten będzie udostępniony w ogólnodostępnym centrum wiedzy przez co najmniej 7 lat od zakończenia Projektu.

Realizacja projektu pilotażowego pozwoli na pełniejsze przygotowanie się do okresu programowania UE 2014-2020 poprzez stworzenie podstaw merytorycznych do pozyskiwania funduszy zewnętrznych na rewitalizację centrum Łodzi.

Konkurs oparty jest na innowacyjnej metodyce wypracowanej podczas warsztatów „Zszywanie Miasta”³ w 2012 roku. Ich formuła polegała na tym, że zespoły biorące udział w konkursie przystąpiły do pracy na podstawie szczegółowej diagnozy społecznej, mapy funkcjonalnej i wyników partycypacji społecznej oraz działały na terenie częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i precyzyjną koncepcją urbanistyczną. Dzięki odwołaniu do doświadczeń ze „Zszywania Miasta” konkurs w zamierzeniu nie ma być

³ O warsztatach „Zszywanie Miasta” można przeczytać więcej na stronie <http://www.mpu.lodz.pl/page/index.php?str=289>.

walką o efektowne wizje, ignorujące zastany kontekst i potrzeby mieszkańców.

Konkurs będzie posiadał komponent partycypacyjny, włączający w prace zespołów projektowych mieszkańców obszaru pilotażowego (obecnych i potencjalnych) oraz innych interesariuszy. Będzie to spotkanie warsztatowe połączone ze spacerem, które pomoże zespołom projektowym lepiej zdiagnozować potrzeby poszczególnych grup użytkowników.

Praca zespołów zostanie zakończona prezentacją wizualizacji odnowionej przestrzeni miejskiej, w której zostaną zaproponowane szczegóły rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje przeprowadzenie jednoetapowego konkursu urbanistycznego wraz z komponentem partycypacyjnym na koncepcję architektury i zagospodarowania przestrzeni publicznej dla obszaru pilotażowego, wraz z zapewnieniem:

- opracowania wytycznych konkursowych na bazie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego wskazanych w dalszej części niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- obsługi administracyjnej, merytorycznej i technicznej konkursu, w tym obsługi pracy sądu konkursowego;
- organizacji aktywnych form partycypacji (warsztatów) z udziałem społeczności lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców oraz obecnych i przyszłych potencjalnych interesariuszy;
- promocji konkursu wśród potencjalnych uczestników oraz promocji wyników konkursu wśród szerokiego grona interesariuszy;
- wypłaty nagród trzem uczestnikom konkursu, którzy zdobyli największą liczbę punktów;
- obsługi pracy sądu konkursowego;
- prezentowania rezultatów konkursu wraz z rekomendacjami

w celu wykorzystania tego narzędzia w prowadzeniu procesów rewitalizacji.

Charakterystyka konkursu:

Przedmiotem zamówienia jest zorganizowanie i przeprowadzenie otwartego ideowego, jednoetapowego konkursu urbanistycznego wraz z komponentem partycypacyjnym na koncepcję architektury i zagospodarowania przestrzeni publicznej w kwartałach znajdujących się w obszarze pilotażowym. Rozwiązania koncepcyjne posłużą formułowaniu wytycznych dla jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz wykonawców zewnętrznych w zakresie projektowania i realizacji przedsięwzięć dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze pilotażowym.

Cel konkursu:

Celem konkursu jest wyłonienie rozwiązań koncepcyjnych w zakresie urbanistycznej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, organizacji i zaprojektowania przestrzeni publicznych, rozwiązania wewnątrz kwartałowych (przestrzeni półpublicznych), sposobów adaptacji istniejących budynków, zasad i sposobów realizacji nowej zabudowy, sytuowania i projektowania małej architektury dla przestrzeni publicznych w kwartałach znajdujących się w obszarze pilotażowym.

Celem dodatkowym jest uzyskanie propozycji/wizji projektowych dla poszczególnych, wskazanych przez organizatorów konkursu, przestrzeni publicznych oraz przykładowych rozwiązań architektonicznych dla obiektów znajdujących się na obszarze objętym konkursem.

Rozwiązania powyższe będą uwzględniały:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima, Henryka Sienkiewicza, przyjętego uchwałą nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.,
- wyniki przeprowadzonych w ramach Projektu badań, diagnoz i analiz,
- wyniki konsultacji społecznych priorytetowych obszarów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz innych działań

- podejmowanych w trakcie realizacji Programu Partycypacji Społecznej realizowanego w ramach Projektu,
- o wytyczne urbanistyczne dla obszarów priorytetowych rewitalizacji opracowane przez Biuro Architekta Miasta.

Sposób wykorzystania koncepcji przedstawionych w pracach konkursowych:

Zamawiający zastrzega możliwość wykorzystania w całości lub części koncepcji zaprezentowanych w pracach konkursowych do dalszych opracowań wykonywanych przez miasto bądź też jako modelowe rozwiązania mające także posłużyć jako przykład do zastosowania przez inne samorządy, realizujące zadania rewitalizacji

W szczególności do wykorzystania ich w celu:

- o opracowania wytycznych dla działań projektowych różnych jednostek realizujących zadania rewitalizacyjne w oparciu o koncepcję funkcjonalno-przestrzenną („masterplan”) będącą wynikiem konkursu,
- o opracowania modelu współpracy między specjalistami a mieszkańcami w ramach procesu warsztatów projektowania partycypacyjnego, na etapie opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
- o sporządzania kompleksowych koncepcji urbanistycznych i architektonicznych, stanowiących podstawę dla dalszych prac projektowych (np. dokumentacji budowlanej, studiów wykonalności itp.),
- o opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań planistyczno-regulacyjnych dla obszaru rewitalizacji

Zakres i przedmiot konkursu:

Zakres przestrzenny konkursu obejmuje elementy wskazane w Załączniku nr 1 – obszar objęty konkursem położony w ramach obszaru pilotażowego. Kontekstem konkursu jest Rdzeń Strefy Wielkomiejskiej. Konkursem zostają objęte szczególnie nieruchomości gminne oraz przestrzenie publiczne (istniejące i projektowane), co do których nie ma przesądzeń wynikających z innych projektów, są położone w obszarze pilotażowym rewitalizacji obszarowej Miasta

Łodzi oraz są objęte działaniami miasta w zakresie rewitalizacji.

Zakres jednej pracy konkursowej będzie obejmował trzy, wskazane w Załączniku nr 2, zadania szczegółowe, każde dla jednego z trzech projektów obszaru pilotażowego. Zakończeniem konkursu jest wyłonienie najlepszych prac konkursowych. Za zajęcie pierwszych trzech miejsc przewidziane są nagrody pieniężne.

Organizacja konkursu powinna uwzględniać co najmniej:

- Wypłacenie nagród w wysokościach:
 - I miejsce: 40 000,00 zł brutto,
 - II miejsce: 25 000,00 zł brutto,
 - III miejsce: 15 000,00 zł brutto;

- Przygotowanie regulaminu konkursu (w oparciu o ustalenia dokonane z Zamawiającym), zawierającego co najmniej:
 - opis przedmiotu konkursu i jego założenia,
 - informacje o formie i trybie przeprowadzenia konkursu,
 - harmonogram konkursu,
 - informacje o zakresie, formie opracowania oraz sposobie prezentacji prac konkursowych,
 - informacje o kryteriach oceny prac konkursowych,
 - informacje o składzie sądu konkursowego,
 - informacje o rodzajach i wysokościach nagród,
 - oczekiwaną formę prac w postaci plików graficznych wysokiej rozdzielczości i wydruków wielkoformatowych na usztywnionym podkładzie wraz z opisem w liczbie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - postanowienia dotyczące przejścia autorskich praw majątkowych do wszystkich prac złożonych w konkursie,
 - informacje o sposobie podania do publicznej wiadomości informacji o rozstrzygnięciu konkursu oraz terminie wydania nagród,

- załączniki graficzne, dostarczone i opracowane przez Zamawiającego;
- Obsługę pracy sądu konkursowego, w tym:
 - Zapewnienie udziału ośmiu niezależnych przedstawicieli zewnętrznych:
 - dwóch przedstawicieli łódzkich uczelni wyższych (w tym jednej posiadającej uprawnienia do kształcenia w zakresie architektury i urbanistyki),
 - dwóch przedstawicieli uczelni wyższych spoza Łodzi (w tym jednej posiadającej uprawnienia do kształcenia w zakresie architektury i urbanistyki),
 - dwóch przedstawicieli organizacji zawodowych architektów i urbanistów,
 - dwóch przedstawicieli organizacji pozarządowych wskazujących w ramach swoich statutów działania z zakresu co najmniej jednego z aspektów rewitalizacji, zgodnie z definicją zawartą w Narodowym Planie Rewitalizacji, przy czym słowo „rewitalizacja” nie musi być dosłownie wspomniane w statucie takiej organizacji. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali tryb klasyfikacji i zaproponuje czytelną wykładnię tego wymagania;
 - Zapewnienie udziału trzech osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - Zapewnienie minimum jednego posiedzenia sądu konkursowego;
 - Zapewnienie możliwości korespondencyjnego uzgadniania stanowisk sądu konkursowego (np.: pocztą elektroniczną lub tradycyjną);
 - Skuteczne informowanie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu posiedzenia sądu konkursowego;

- Zapewnienie na potrzeby posiedzeń sądu konkursowego komputera z odpowiednim oprogramowaniem oraz rzutnika, pozwalających na prace z prezentacjami multimedialnymi;
- Zapewnienie dla każdego członka sądu konkursowego poczęstunku podczas spotkań warsztatowych i posiedzeń;
- Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia dla członków sądu konkursowego;
- Upublicznienie informacji o konkursie w następujących mediach:
 - co najmniej w trzech łódzkich gazetach codziennych;
 - co najmniej w dwóch ogólnopolskich gazetach codziennych;
 - stronie internetowej Zamawiającego;
 - utworzonym i prowadzonym przez Wykonawcę do tego celu profilu na portalu społecznościowym, na którym będą zamieszczane na bieżąco wszelkie informacje o konkursie;
 - innych, wskazanych przez Zamawiającego.
- Przystępując do prac projektowych uczestnicy konkursu otrzymają następujące materiały:
 - mapę dla celów projektowych obszaru objętego konkursem wraz z inwentaryzacjami i ekspertyzami technicznymi kamienic na obszarze będących własnością gminy na obszarze objętym zadaniami szczegółowymi;
 - szczegółową diagnozę społeczną prowadzoną w ramach analiz przygotowanych w ramach Projektu;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:

Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza⁴;

- wyniki warsztatów urbanistycznych „Zszywanie Miasta” w 2012 r., ze szczególnym uwzględnieniem wyników warsztatów deliberacyjnych;
- Raport z konsultacji społecznych dotyczących priorytetowych obszarów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi na lata 2014-2020+;
- raporty przygotowywane w ramach zamówienia „Opracowanie i przeprowadzenie programu partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji centrum Łodzi”, realizowanego w ramach Projektu;
- analizy przygotowane w ramach Projektu:
 - analiza przyczyn powstawania pustostanów,
 - analiza kryteriów wyboru miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności przez mieszkańców Łodzi,
 - analiza przestrzenna wyboru miejsc tymczasowego zamieszkania przez studentów,
 - diagnoza warunków zamieszkania;
- wytyczne urbanistyczne dla obszarów priorytetowych rewitalizacji opracowane przez Biuro Architekta Miasta;
- wytyczne Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi w zakresie użycia elementów małej architektury na drogach, ulicach i placach;
- inne;
- Zapewnienie eksperckiego wprowadzenia uczestników konkursu w wyniki Projektu (prezentacja wyników w ciągu co najmniej czterogodzinnej sesji z przerwą);

⁴ Uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.

- Zapewnienie, że uczestnikami konkursu będą zespoły projektowe liczące nie mniej niż trzy osoby i nie więcej niż siedem osób;
- Zapewnienie, że konkurs będzie zawierał komponent partycypacyjny, włączający w pracę mieszkanki i mieszkańców (obecnych i potencjalnych) obszaru pilotażowego oraz innych interesariuszy, w następujących formach:
 - minimum jeden trzygodzinny spacer z przewodnikiem, który zaprezentuje uczestnikom konkursu historię rozwoju obszaru oraz obecną problematykę jego funkcjonowania. Spacer powinien odbyć się przed przystąpieniem zespołów projektowych do prac w ramach konkursu;
 - minimum jedno spotkanie warsztatowe, w którym:
 - zapewniony będzie udział przedstawicieli uczestników konkursu (co najmniej jedna osoba z jednego zespołu projektowego – uczestnika konkursu),
 - zapewniony będzie udział mieszanek i mieszkańców obszaru objętego konkursem, a także działających na tym obszarze osób prowadzących działalność gospodarczą, przedstawielek i przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz pozostałych osób wyrażających chęć uczestniczenia w nim,
 - praca odbywać się będzie w ramach grup warsztatowych liczących od dziesięciu do dwunastu osób, moderowanych przez facylitatorów, przy czym każdy z facylitatorów powinien posiadać doświadczenie w prowadzeniu spotkań zrealizowanych w ramach procesów partycypacyjnych związanych z projektowaniem lub planowaniem przestrzennym (urbanistycznym, architektonicznym, drogowym itp.),
 - zapewnione będą sale umożliwiające przeprowadzenie warsztatów w maksymalnie

- dwunastoosobowych grupach, przy czym liczba i wielkość sal powinna zapewniać organizację spotkania w warunkach komfortowych;
- zapewnione będą pomoce niezbędne do przeprowadzenia warsztatu;
 - zapewniony będzie poczęstunek dla każdego uczestnika warsztatów;
- Zapewnienie, że pracę uczestników konkursu zakończy wystawa z publiczną prezentacją wyników konkursu obejmująca zorganizowanie w obszarze pilotażowym wernisażu oraz trwającej 4 dni wystawy, podczas której zostaną zaprezentowane szczegóły rozwiązań z koncepcji zawartych w przedłożonych pracach konkursowych. Spotkanie poświęcone prezentacji wyników prac powinno odbyć się z udziałem mediów lokalnych i ogólnopolskich oraz być otwarte dla mieszkank i mieszkańców Łodzi, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkank i mieszkańców obszaru pilotażowego;
 - Zapewnienie możliwości składania formalnych pytań dotyczących konkursu przez uczestników konkursu i udzielania na nie publicznych odpowiedzi przez Wykonawcę (np. na profilu społecznościowym założonym przez Wykonawcę).

Wymagana forma opracowania:

Wykonawca prześle w postaci raportu tekstowego raport końcowy z realizacji konkursu z podsumowaniem jego wyników, w wersji drukowanej w liczbie trzech egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (CD) w formatach .pdf i .doc edytowalny (pliki MS Word), zapis danych tabelarycznych w formacie .xls edytowalny (pliki MS Excel), w przypadku wykonania ilustracji graficznych (w tym plansz i dodatkowych fotografii, rysunków) materiał powinien zostać dostarczony w plikach graficznych .jpg lub .tiff w wielkości formatu B1 (plansze) i co najmniej A3 (pozostałe grafiki) oraz rozdzielczości 300 dpi. Raport będzie oparty o szablon graficzny, którego wzór dostarczy Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

Raport powinien ponadto zawierać zaproponowane

w pracach konkursowych szczegółowe rozwiązania będące efektem konkursu, z naciskiem na rozwiązania dotyczące przestrzeni publicznych (istniejących i nowo zaprojektowanych).

INFORMACJE DODATKOWE

Zakres przestrzenny konkursu określony został w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dwa tygodnie od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt regulaminu konkursu, propozycje składu sądu konkursowego oraz harmonogram dalszych działań zmierzających do realizacji Zamówienia. W terminie trzech dni roboczych od powyższego przedstawienia Wykonawca spotka się z Zamawiającym w jego siedzibie, celem omówienia zmian, na których wprowadzenie Zamawiający będzie miał trzy dni robocze. Po tym czasie nastąpi przesłanie poprawionego regulaminu konkursu, propozycji składu sądu konkursowego oraz harmonogramu i ostateczna ich akceptacja przez Zamawiającego.

Jako obowiązujące daty realizacji Zamówienia zakłada się:

- 21grudzień 2015 r. – składanie prac konkursowych i posiedzenie sądu konkursowego wraz z wyborem najlepszych prac konkursowych
- 23 grudzień 2015 r. – ogłoszenie wyników oraz wernisaż wystawy,
- 30 grudzień 2015 r. - złożenie raportu końcowego z realizacji konkursu.

Wykonawca zapewni anonimowość złożonych prac konkursowych aż do rozstrzygnięcia konkursu. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie materiały niezbędne do przeprowadzenia konkursu (w formie elektronicznej) w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Konkurs będzie przeprowadzony w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest poinformować uczestników, że wyniki konkursu nie są obligatoryjne dla Zamawiającego.

Potencjalny Wykonawca Zamówienia, jak również uczestnicy konkursu prześlą Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Zamówienia na wszelkich polach eksploatacji, w tym również do udostępniania przedmiotu Zamówienia na licencji **CC BY 3.0 Polska**

(Uznanie autorstwa 3.0 Polska).

Wszystkie dokumenty powstałe w wyniku Zamówienia powinny zawierać **logotypy** Miasta Łodzi, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014-2020 oraz informacje o współfinansowaniu Projektu ze środków Unii Europejskiej. Loga oraz sposób ich umieszczenia, a także szablon graficzny dla standardowych dokumentów A4 dostarczy Zamawiający.

Z wszystkich działań w ramach umowy zawartej z Wykonawcą powstanie dokumentacja multimedialna, którą wykona podmiot zewnętrzny. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy w zakresie informowania tego podmiotu i umożliwienia wykonania nagrań i fotorelacji.

Termin i forma płatności

Zamawiający przewiduje realizację Zamówienia do **30 grudnia 2015 roku**.



