

Łódź, dn. 23.09.2014 r.

DOA-ZP-III.271.49.2014

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Postępowanie, którego przedmiotem jest: opracowanie dokumentacji w zakresie ekspertyzy technicznej i pełnej inwentaryzacji budowlanej dla kamienic położonych w obszarze pilotażowym – w ramach projektu pilotażowego dotyczącego rewitalizacji: "Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi" – współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 – 2013.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje zapytanie od Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej: SIWZ) i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Czy zgodnie z § 322 pkt 3 warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz 690) i z zasadami określonymi w „Wytoczne konserwatorskie do wykonania ekspertyzy technicznej obiektów zabytkowych” załącznik 2 do załącznika 8.1 SIWZ określającymi, że należy unikać usuwania lub wymiany historycznego materiału, wymagającymi bardzo szczegółowej oceny elementów konstrukcyjnych budynku, należy wykonać ekspertyzę mykologiczno-budowlaną. Przypuszczam, że zawilgocenie dotyczy wszystkich budynków.

Odpowiedź nr 1

W trakcie opracowywania ekspertyzy technicznej obiektów zabytkowych, autor opracowania podejmuje decyzję o konieczności wykonania ekspertyzy mykologicznej.(zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 322 pkt 3 - *Przed podjęciem przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu przeznaczenia budynku, w przypadku stwierdzenia występowania zawilgocenia i oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i na podstawie jej wyników – odpowiednio roboty zabezpieczające.*)

Pytanie nr 2

W załączniku 1 do załącznika 8.1 SIWZ określono, że praktycznie wszystkie rysunki inwentaryzacji muszą być w skali 1:50 lub dokładniejsze. Natomiast w umowie §1pkt 4 i w opisie przedmiotu zamówienia załącznik 1 SIWZ (str18) jest mowa, że „pełna inwentaryzacja budowlana budynku ma być wykonana w skali 1:100”.

Odpowiedź nr 2

Część rysunkowa inwentaryzacji powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego. Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie rysunków w skali 1:100 z zastrzeżeniem, że dla części obiektów o wyższym stopniu skomplikowania rysunki powinny być wykonane w skali 1:50. (W załączeniu zmienione wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków)

Pytanie nr 3

Czy inwentaryzacja ma uwzględniać inwentaryzację wszystkich elementów stolarki okiennej i drzwiowej (załącznik 1 SIWZ str.19).

Odpowiedź nr 3

Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej dotyczy poszczególnych typów okien i drzwi występujących w obiekcie np. okna dwudzielne, okna balkonowe, drzwi wejściowe do klatki schodowej, drzwi wejściowe do mieszkań itp .

Pytanie nr 4

We wzorze umowy § 1pkt 3. Określono, że należy zrobić w ramach ekspertyzy "projekt kolorystyki elewacji – według wytycznych konserwatorskich", czy na pewno należy go wykonać bez wcześniejszego projektu remontu.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający w niniejszym zakresie dokonuje zmiany zapisów wzoru umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 5

W załączniku nr 1 do załącznika 8.1 SIWZ podano „Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną powinien wykonać autor przyszłego projektu architektoniczno-konserwatorskiego, gdyż tylko w ten sposób jest on w stanie wyczerpująco poznać obiekt zabytkowy w jego obecnej formie. Korzystanie z cudzego opracowania pozbawia projektanta możliwości dokładnego poznania zabytku, którego nie są w stanie zastąpić nawet dość wnikliwe oględziny.”, jak należy to rozumieć .

Odpowiedź nr 5

Zamawiający w niniejszym zakresie dokonuje zmiany w załączniku nr 1 do załącznika 8.1 do SIWZ.

Pytanie nr 6

W jaki sposób można zapewnić prawidłową ocenę stanu technicznego na następne 6 lat (36 miesięcy gwarancji i 36 miesięcy rękojmi) – jest to niemożliwe, a wynika to z § 7 pkt 2 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 6

Par. 7 ust. 2 umowy stanowi o udzieleniu przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy. Okresy te nie podlegają sumowaniu, zatem nie jest to okres 6 lat. Prawidłową ocenę stanu technicznego, a więc prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, ocenie się na dzień wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja jest udzielana na wykonaną na podstawie umowy ekspertyzę i nie dotyczy oceny stanu technicznego, który może ulec zmianie po wykonaniu przedmiotu umowy, zaś rękojmia zabezpiecza roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 7

W wzorze umowy w § 9 pkt 2.b. określa, że zwrot zabezpieczenia nastąpi za 6 lat czy nie zaszczyła pomyłka .

Odpowiedź nr 7

W par. 9 ust. 2 lit. b stanowi, że zwrot 30 % zabezpieczenie nastąpi po upływie terminu rękojmi tj. 36 miesiącach. W tym zakresie postanowienie to jest zgodne z przepisem art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 8

W § 10 pkt 1.d. umowy podaje, że Zamawiający odpłatnie udostępni przedmiot umowy, jakie korzyści uzyska Wykonawca ? Nie określono, że zawsze przy udostępnieniu podany jest Wykonawca.

Odpowiedź nr 8

Odnosnie par. 10 ust. 1 lit. 2 – wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji określonych w par. 10 ust. 1 umowy. Zgodnie z ust. 3 par. 6 umowy przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, zatem wykonawca nie otrzyma dodatkowych korzyści.

Pytanie nr 9

Czy zapis z §10 pkt 7.a. o pomijaniu oznaczenia autorstwa oraz z pkt 8 . o modyfikacji bez zgody Wykonawcy jest zgodny z „Prawem autorskim” i z zasadami wiedzy technicznej, czy Zamawiający może zmodyfikować ekspertyzę i inwentaryzację?

Odpowiedź nr 9

W przypadku zgody Wykonawcy nie jest konieczne wskazywanie autora dzieła. W zakresie brzmienia par. 10 ust. 8 wskazać należy, że dotyczy on tej części przedmiotu umowy, która może zostać zmodyfikowana zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a mianowicie metodologii realizacji opracowania (...).

Pytanie nr 10

Brak strony 11 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie, poprzez zamieszczenie zmienionego w wyniku odpowiedzi na pytanie nr 4 wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznika do niej, w niżej wymienionym zakresie:

- I. Projektu umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne.**
- II. Załącznika nr 1 do Załącznika 8.1. SIWZ.**
- III. Terminu składania i otwarcia ofert.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w pkt 11 otrzymuje następujące brzmienie:**

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Zamówień Publicznych
w Departamencie Obsługi i Administracji
ul. ks. Ignacego Skorupki 21
90-532 Łódź

opracowanie dokumentacji w zakresie ekspertyzy technicznej i pełnej inwentaryzacji budowlanej dla kamienic położonych w obszarze pilotażowym – w ramach projektu pilotażowego dotyczącego rewitalizacji: "Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi" – współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 – 2013

„Nie otwierać przed dniem 29.09. 2014 r. do godz. 14:00”

- 11.2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, pokój nr 8, III piętro, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	29.09.2014 r.	do godz.	13:30
----------------	----------------------	-----------------	--------------

- 11.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 11.3.1. złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
 - 11.3.2. złożenie oferty w innym niż określonym w pkt. 11.2 miejscu,
 - 11.3.3. złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt. 11.1 – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.
- 11.4. Zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy ofertę, która wpłynęła po terminie określonym w pkt 11.2 SIWZ.
- 11.5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21 – III piętro, pok. nr 15,

w dniu	29.09.2014 r.	o godz.	14:00
---------------	----------------------	----------------	--------------

- 11.6. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi <http://przetargi.bip.uml.lodz.pl/> w zakładce „Inne informacje” zamieści następujące informacje:

- kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia,
- nazwy oraz adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – jeżeli odpowiednio informacje te dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na mocy art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany terminu składania ofert (co zostało wskazane powyżej) i w tym zakresie zmianie uległo ogłoszenie o zamówieniu.

Z poważaniem

Z UP. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Tomasz Głuszczak
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych
/podpis nieczytelny/